

Km 1205/17

Konin, 12.11.2019r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KN1N/00022761/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koninie Maciej Górski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2019r. o godz.12:15** w budynku Sądu Rejonowego w Koninie mającego siedzibę przy ul. Chopina 28 w sali nr 2.44, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej położonej Kazimierz Biskupi, Bielawy ul. Kawnicka 31 oznaczonej numerem działki 119/1 o łącznej powierzchni 0,2328 ha. zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem zaadaptowanym z gospodarczego na mieszkalny, stanowiącej własność dłużnika Jan Zmudy dla której **Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KN1N/00022761/6**.

Pierwszy budynek mieszkalny wybudowany został w latach 60tych ubiegłego wieku. Wykonany systemem tradycyjnym z pustaka i cegły. Ściany budynku nie są ocieplone. Dach dwuspadowy pokryty blachą. W domu instalacje: woda, energia elektryczna, kanalizacja - zbiornik bezodpływowy. Ogrzewanie piecem centralnego ogrzewania na paliwo stałe. Jest to budynek parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 141,3m², (w tym 50m² stanowi powierzchnia zadaszona, użytkowana jako weranda), powierzchnia użytkowana 64,6m², powierzchnia gospodarcza (usługowa) - 25,40m². Na powierzchnię użytkową składają się trzy pokoje, kuchnia i łazienka. Na powierzchnię gospodarczą składają się dwa pomieszczenia, w których składany jest opał i znajduje się piec Co. Wyposażenie i wykończenie domu można określić jako skromne, do remontu. Okna w budynku są stare, drewniane, drzwi również stare płycinowe, podłogi wykonane z paneli - również zużyte. W kuchni i korytarzu na podłodze są płytki niskiej jakości. Ogólnie budynek wymaga remontu zarówno wewnątrz jak i zewnątrz.

W granicach działki posadowiony jest drugi budynek zaadaptowany po roku 2000 z gospodarczego na mieszkalny. Wykonany został z pustaka z dodatkiem cegły, ocieplony, do chwili obecnej nieotynkowany. Dach budynku jest dwuspadowy kryty onduliną. Stolarka okienna drewniana, za wyjątkiem okna w wiatrołapie. Budynek wyposażony w instalacje: woda, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej (szambo), centralne ogrzewanie z pieca Co zainstalowanego w wiatrołapie. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 79m² i powierzchnia użytkowa budynku 63,70m², na którą składają się korytarz, dwa pokoje, kuchnia i łazienka. Wykończenie i wyposażenie budynku na średnim poziomie: podłogi wyłożone są panelami i płytkami średniej jakości. Ściany w pokojach pomalowane, w łazience i kuchni - częściowo wyłożone płytkami. Stan techniczny budynku i wykończenia można określić ogólnie jako dobry. Nieruchomość przylega do lokalnej drogi asfaltowej.

Z treści przedmiotowej księgi wieczystej wynika, iż nieruchomość obciążona jest prawem służebności osobistej. Prawo ustanowione zostało nieodpłatnie i dożywotnio. Jego zakres polega na prawie zamieszkiwania w budynku inwentarskim zaadaptowanym na mieszkalny, z prawem swobodnego dostępu do całego zabudowania tj. do budynku drugiego o powierzchni użytkowej 63,70m². Wartość prawa służebności wynosi : **71 280,00zł**.

Suma oszacowania wynosi **157 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania

i wynosi **118 125,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 750,00zł.** w kancelarii komornika do dnia **12-12-2019r.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 60 10202212 0000 5402 0332 7699** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, podając syg. akt Km 1205/17, imię i nazwisko oraz dokładny adres wpłacającego. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Elaborat szacunkowy w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika, 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 3, pokój 117.

Asesor Komorniczy
Monika Wendt

Komornik Sądowy
Maciej Górski