

Km 790/17

Konin, dnia 03-04-2019r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KN1N/00049054/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koninie Maciej Górski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-05-2019r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Koninie mającego siedzibę przy ul. Chopina 28 w sali nr 2.44, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Licheń Stary, w gminie Ślesin, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 548 i 549/1 o powierzchni łącznie 0,0313 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem garażowo - gospodarczym stanowiącej własność dłużniczki Doroty Adamczyk dla której **Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KN1N/00049054/2**.

Budynek mieszkalny parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym, wykonany z cegły i pustaka, powierzchnia użytkowa 127,80 m², wyposażony w instalacje: wody, kanalizacji gminnej, energii elektrycznej, ogrzewanie piecem centralnym na pelet. Do budynku mieszkalnego przylega budynek garażowo - gospodarczy o powierzchni użytkowej 35,80 m². Ogólny stan techniczny budynków bardzo dobry. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej - ulicy Kłosowskiego 3. Wjazd na nieruchomość jest utwardzony kostką.

Suma oszacowania wynosi **319 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **239 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 900,00zł** w kancelarii komornika do dnia 09-05-2019r. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 60 10202212 0000 5402 0332 7699** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, podając sygn. akt Km 790/17, imię i nazwisko oraz dokładny adres wpłacającego. Rękojmia może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Elaborat szacunkowy w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika, 62-510 Konin, ul. Spółdzielców 3, pokój 117.

Asesor Komorniczy
Monika Wendt

Komornik Sądowy
Maciej Górski